

## GEHEIMHOUDINGSOVEREENKOMST SUB ROSA #1

### Partijen:

Baljon & Mora makelaars B.V., gevestigd te (3054 AH) Rotterdam aan de Straatweg 233, KvK-nummer 24253190, rechtsgeldig vertegenwoordigd door K.H. Glazener;

Hierna te noemen “**de verstrekker**”

en

.....;

Hierna te noemen “**de ontvanger**”

Hierna gezamenlijk “**partijen**” genoemd.

### Overwegen het volgende:

- partijen wensen te onderzoeken of zij tot overeenstemming kunnen komen ten aanzien van de aan- en verkoop van: **(Sub rosa no.1), hierna te noemen “het object”**
- de verstrekker wenst – ter bevordering van de besluitvorming van de ontvanger - bepaalde vertrouwelijke gegevens ten aanzien van het object met de ontvanger te delen
- de verstrekker is bereid inzage te verstrekken in de informatie, onder de voorwaarde dat de ontvanger de informatie vertrouwelijk zal behandelen

### Zijn overeengekomen:

#### Artikel 1 - Verschaffen van informatie

1. De ontvanger
2. stemt erin toe dat hij door Baljon & Mora makelaars B.V. wordt voorzien van vertrouwelijke informatie, hierna te noemen: “**informatie**”.
3. Het doel van het verstrekken van de vertrouwelijke informatie genoemd in het voorgaande lid is: nadere vertrouwelijke informatie ten aanzien van het object te verschaffen.
4. Partijen leggen schriftelijk vast welke informatie door Baljon & Mora makelaars B.V. aan de ontvanger in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst bekend is gemaakt.
5. Partijen zullen van tevoren met elkaar overeenkomen op welke wijze de informatie zal worden verstrekt.
6. Partijen zullen in goed overleg de verstrekking en ontvangst van de informatie coördineren en uitvoeren.

#### Artikel 2 - Geheimhouding

1. De ontvanger verplicht zich hierbij onvoorwaardelijk en onherroepelijk strikte geheimhouding te zullen betrachten omtrent alle informatie die Baljon & Mora makelaars B.V. in het kader van het in artikel 1 lid 2 genoemde doel aan de ontvanger heeft verstrekt.

baljon

2. De ontvanger is uitsluitend gerechtigd de informatie te gebruiken voor het doel, waarvoor zij is bestemd.
3. De ontvanger verbindt zich de ontvangen informatie op geen enkele wijze commercieel of op een andere manier te zullen gebruiken of te exploiteren zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Baljon & Mora makelaars B.V..
4. Verder zal de ontvanger deze informatie evenmin geheel of gedeeltelijk aan derden verkopen of op andere wijze ten dienste van derden stellen of ter inzage geven.
5. De ontvanger verplicht zich de informatie uitsluitend te delen met gezinsleden (van hemzelf of van een eventuele echtgenote of partner), die daarvan kennis moeten hebben in het kader van het in lid 2 van dit artikel omschreven doel, maar alleen als deze derden zich schriftelijk middels een verklaring aan de ontvanger verklaren tot geheimhouding van de informatie.

### **Artikel 3 - Teruggave stukken**

1. Baljon & Mora makelaars B.V. is gerechtigd op elk moment te besluiten geen nadere informatie aan de ontvanger te verstrekken en/of alle reeds schriftelijk verstrekte informatie van de ontvanger op te eisen.
2. De ontvanger zal ieder gebruik van de aan hem verstrekte informatie terstond staken bij afloop van deze overeenkomst en de schriftelijk verstrekte informatie, inclusief de daarvan gemaakte kopieën, aan Baljon & Mora makelaars B.V. retourneren.

### **Artikel 4 - Boetebeding**

1. Na overtreding van een in de artikelen 1 tot en met 3 omschreven verplichting van de ontvanger, is de ontvanger direct en zonder sommatie of ingebrekestelling een opeisbare boete van € 10.000 per overtreding verschuldigd, te vermeerderen met 2% van dit bedrag voor iedere dag dat deze overtreding voortduurt. Als na overtreding door de ontvanger van de verplichtingen uit de artikelen 1 tot en met 3 de geleden schade voor Baljon & Mora makelaars B.V. groter is dan de hoogte van de boete, is de ontvanger ook verplicht om de aanvullende schade van Baljon & Mora makelaars B.V. te vergoeden.
2. Overtreding van de geheimhoudingsverplichting van een van de gezinsleden van de ontvanger geldt als overtreding van de ontvanger.

### **Artikel 5 - Geen geheimhouding**

De in deze overeenkomst opgenomen verplichtingen van de ontvanger zullen niet gelden voor door de ontvanger ontvangen informatie, waarvan hij kan aantonen:

- dat deze aan de ontvanger reeds eerder bekend was;
- dat deze publiekelijk eerder bekend was, of in ieder geval eerder publiekelijk algemeen verkrijgbaar was;
- dat deze publiekelijk bekend of verkrijgbaar werd - zonder dat de ontvanger ter zake aansprakelijk is - sinds de datum waarop de ontvanger de betreffende informatie van Baljon & Mora makelaars B.V. ontving.

### **Artikel 6 - Duur geheimhoudingsplicht**

De in artikel 2 bedoelde verplichtingen van de ontvanger blijven van kracht voor gedurende een periode van 3 jaar, gerekend vanaf de datum van ondertekening van deze overeenkomst.

**baljon**

**Artikel 7 - Geschillenbeslechting**

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. De Nederlandse rechter is bevoegd om kennis te nemen van alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst. Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst worden exclusief voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Rotterdam.

**Aldus getekend:**

\_\_\_\_\_

K.H. Glazener

Datum

\_\_\_\_\_

De ontvanger

Datum

b a l i o n